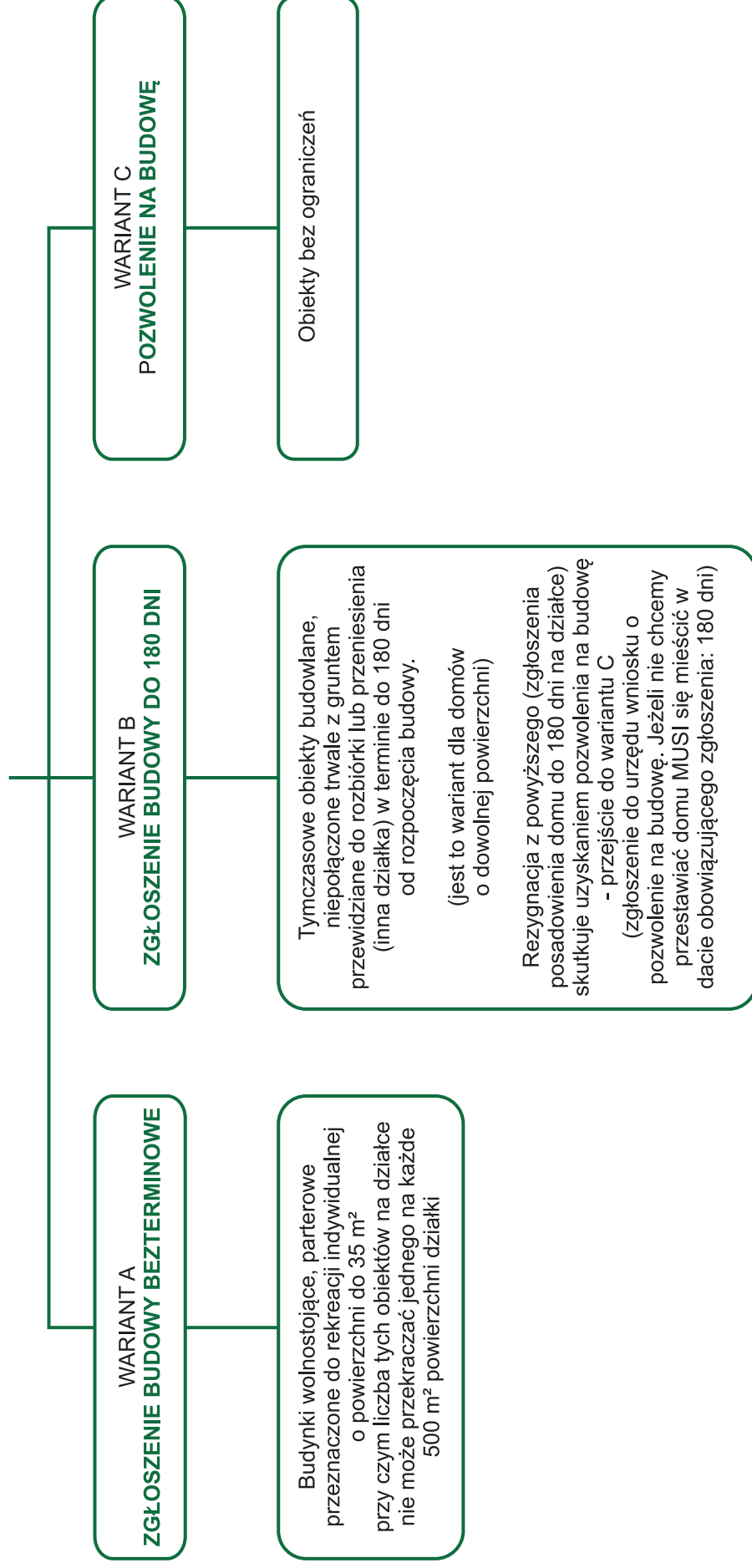


Dom kontenerowy WARIANTY LEGALIZACJI ROBÓT



WYBÓR LOKALIZACJI do posadowienia domu

PRZYGOTOWANIE WNIOSKU DO ZGŁOSZENIA:

Zgłoszenie powinno zawierać rodzaj, zakres, sposób wykonania i termin rozpoczęcia robót budowlanych, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; w zależności od potrzeb należy załączyć odpowiednie szkice lub rysunki dotyczące planowanej inwestycji. Ustawa nie wymaga, aby zostały one przygotowane przez osobę z uprawnieniami budowlanymi.

Nie jest też potrzebny projekt budowlany.

To, czy będzie trzeba dołączyć szkice lub rysunki, zależy od rodzaju przewidzianych do wykonania robót i uznania urzędnika przyjmującego zgłoszenie.

Nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy

ZŁOŻENIE WNIOSKU:

Zgłoszenie robót budowlanych należy złożyć w starostwie (lub w urzędzie miasta na prawach powiatu), w odpowiednim wydziale architektoniczno - budowlanym. Opłata wynosi: 1 zł za każdy m², ale nie więcej niż 539,00 zł. W przypadku pełnomocnika płaci się dodatkowo 17,00 zł opłaty skarbowej)

REALIZACJA:

Do wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie - w drodze decyzji - sprzeciwu.

WYBÓR LOKALIZACJI do posadowienia domu

Sprawdzenie czy teren przewidziany pod inwestycję objęty jest MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
(Urząd Gminy dla danego terenu - MPZP) i uzyskanie wypisu.

Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku braku MPZP) może to wykonać projektant - patrz niżej

Pozyskanie projektanta - architekt z odpowiednimi uprawnieniami - celem przygotowania projektu budowlanego (koszt umowny)

PRZYGOTOWANIE WNIOSKU:

Wniosek powinien zawierać rodzaj, zakres, sposób wykonania i termin rozpoczęcia robót budowlanych, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; cztery egzemplarze projektu budowlanego; decyzję o warunkach zabudowy (jeśli była wymagana); oświadczenie inwestora o posiadaniu tytułu prawnego do działki (akt własności, umowa dzierżawy) składane pod rygorem odpowiedzialności karnej; zaświadczenia o przynależności projektantów do regionalnych izb branżowych; opinie, uzgodnienia, pozwolenia wymagane szczególnymi przepisami prawa, zależnie od rodzaju, specyfiki czy miejsca zamierzenia budowlanego, np. dotyczącymi budowy na terenie objętym ochroną przyrody lub konserwatorską, także wymogami sanepidu lub przepisami przeciwpożarowymi - opłata ok. 48,00 zł. W przypadku pełnomocnika płaci się dodatkowo 17,00 zł opłaty skarbowej.

Przygotowanie wniosku można zlecić projektantowi.

UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

Pozwolenie na budowę wydawane jest w formie decyzji administracyjnej przez Starostę. Zgodnie z art. 33 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane, w terminie do 65 dni od daty złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Uzyskanie dziennika budowy

Pozyskanie kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami (kierownik powinien posiadać opłacone składki oraz posiadać wpis do Izby Inżynierów Budownictwa).

Przejęcie przez kierownika: nadzoru nad budową, podjęcie obowiązku kierownika, złożenie oświadczenia i zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w Nadzorce Budowlanym.

ZAKOŃCZENIE BUDOWY. Zgłoszenie zakończenia do nadzoru budowlanego.

Magahomes Showroom dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 21.00
Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację!

ul. Sienkiewicza 4 56-120 Brzeg Dolny
tel: **+48 667 650 770**